



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/10/2025 a 31/10/2025)

| Emissão | Processo | Responsável Projeto | Responsável Execução | Proprietário | Destinação | Endereço | Bairro | Docto | Área |
|------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------|----------|
| 02/10/2025 | 09002/2025 | Rodrigo Heleno Moreira | Rodrigo Heleno Moreira | MRX Construtora e Incorporadora | Construção Residencial/Multifa | Rua Lázara Rita Ribeiro, 485 | Guilhermina V. Chaer | 0769/2025 | 482,75 |
| 02/10/2025 | 08336/2025 | Luiz Gustavo Candido (Dominio | Luiz Gustavo Candido (Dominio | Alberto Adhemar do Valle Neto e | Construção Residencial | Rua Hugo Leonardo Galdino, 150 | Não Consta Sul | 0770/2025 | 171,56 |
| 02/10/2025 | 09270/2025 | Carlos Germano de Oliveira Ma | Carlos Germano de Oliveira Ma | Klinsmann Antonio Ferreira | Construção Residencial | Rua Roselis Silva Borges, 130 | Não Consta Leste | 0771/2025 | 114,00 |
| 02/10/2025 | 06591/2025 | Marcela Auxiliadora Borges Silv | Diego Augusto da Mata | Diego Augusto da Mata | Construção Residencial | Rua Zenon Jose da Silva, 175 | Não Consta Sul | 0772/2025 | 243,64 |
| 02/10/2025 | 08938/2025 | Amanda Priscila da Silva | Não apresentou | Ubiratan Romero Caixeta | Levantamento Residencial | Rua João de Arruda Neto, 80 | Amazonas | 0773/2025 | 338,30 |
| 02/10/2025 | 08871/2025 | Lais Regina de Menezes | Paulino Lucio de Deus | Daniel dos Santos | Construção Residencial | Rua Jose Gonçalves Teixeira, 150 | Não Consta Leste | 0774/2025 | 210,80 |
| 02/10/2025 | 08720/2025 | Mayara de Andrade Oliveira | Leonardo Goulart | Leonardo Goulart | Construção Residencial | Avenida Hercy da Silva Lemos, 620 | Não Consta Leste | 0775/2025 | 125,30 |
| 09/10/2025 | 09038/2025 | Rafael Abbud Pena Chagas | Não apresentou | Maria Helena da Silva Peres | Levantamento Residencial/Mult | Rua Do Ouro, 100 | Centro | 0794/2025 | 231,10 |
| 02/10/2025 | 08844/2025 | Lucas Melo Borges | Lucas Melo Borges | Assaad Hassan El Rahim | Construção Comercial | Rua Presidente Olegário Maciel, 584 | Centro | 0766/2025 | 488,29 |
| 02/10/2025 | 08728/2025 | Luiz Gustavo Botelho de Oliveir | Luiz Gustavo Botelho de Oliveir | Zema Imoveis LTDA | Construção Residencial/Multifa | Rua Galdencio Costa e Silva, 90 | Não Consta Leste | 0767/2025 | 149,90 |
| 02/10/2025 | 08666/2025 | Mario Dias Mauricio Neto | Mario Dias Mauricio Neto | Iago Pereira Vilaça | Construção Residencial/Multifa | Rua Walter Alves Martins, 80 | Não Consta Leste | 0768/2025 | 230,24 |
| 03/10/2025 | 08505/2025 | Jairo Martins | Jairo Martins | Raquel Raimunda da Silva Andr | Construção Residencial | Avenida Hercy da Silva Lemos, 2370 | Não Consta Leste | 0781/2025 | 162,29 |
| 03/10/2025 | 08825/2025 | Luiz Gustavo Cândido | Não apresentou | José Osvaldo da Silveira | Levantamento Residencial | Rua Curitiba, 270 | São Geraldo | 0782/2025 | 179,70 |
| 03/10/2025 | 08639/2025 | José Maurício Paranhos de Abr | Pedro Henrique Assunção Batis | Rio Branco Gestão de Imóveis L | Construção Comercial | Rua Honorio de Paiva Abreu esq. Mari | Não Consta Leste | 0783/2025 | 1.164,96 |
| 06/10/2025 | 09108/2025 | Ricardo Pereira da Silva | Ricardo Pereira da Silva | Jaelson dos Santos e outros | Construção Residencial | Rua Maria Piedade Rios, 185 | Não Consta Oeste | 0784/2025 | 39,99 |
| 07/10/2025 | 08304/2025 | Marcos Paulo Montandon Marça | Não apresentou | Rodrigo Montandon Esteves Pire | Levantamento Comercial | Rua Ananias Teixeira Junior, 500 | Alvorada | 0785/2025 | 186,31 |
| 02/10/2025 | 09031/2025 | Luiz Vicente Pena | Não apresentou | Jose Gaspar Machado | Levantamento Residencial | Rua Olavo Afonso Ribeiro, 105 | Bela Vista | 0776/2025 | 205,06 |
| 02/10/2025 | 08887/2025 | Luiz Gustavo Candido (Dominio | Luiz Gustavo Candido (Dominio | Joandeir Rômulo de Almeida e o | Construção Residencial/Multifa | Rua Julia Leime, 220 | São Francisco | 0777/2025 | 139,20 |
| 02/10/2025 | 08835/2025 | Luiz Gustavo Candido (Dominio | Luiz Gustavo Candido (Dominio | Nelito Julio Silva Vieira | Construção Residencial/Multifa | Rua Cerejeira, 185 | Não Consta Norte | 0778/2025 | 161,70 |
| 03/10/2025 | 08641/2025 | SM Projetos e Construções LTD | Não apresentou | Espolio de Carmelita Teixeira Li | Levantamento Residencial | Rua Maria da Conceição Soares Borg | Salomão Drummond | 0779/2025 | 117,71 |
| 03/10/2025 | 05428/2025 | Mariana Ferreira Borges | Não apresentou | Renato Roberto da Silva | Levantamento Residencial | Rua Doutor Amado Ribeiro de Rezend | São Domingos | 0780/2025 | 242,08 |
| 10/10/2025 | 09213/2025 | Eduardo Luiz Alves Mares | Não apresentou | Elaine Machado Duarte e outros | Levantamento Residencial | Rua Odilon de Brito, 45 | José F. Guimarães | 0801/2025 | 229,13 |
| 10/10/2025 | 05507/2025 | Pedro Henrique Paiva Rosa | Pedro Henrique Paiva Rosa | Cristovao Neves Tadeu | Construção Residencial/Comer | Rua Nigeria, 40 | Não Consta Norte | 0802/2025 | 249,35 |
| 10/10/2025 | 06717/2025 | Jefferson Luiz Pereira Lopes | Não apresentou | Osório Manoel Rodrigues | Levantamento Residencial | Rua Cecilia Maria Ribeiro, 40 | Aeroporto | 0803/2025 | 119,00 |
| 13/10/2025 | 08899/2025 | Luiz Gustavo Botelho de Oliveir | Luiz Gustavo Botelho de Oliveir | Nicoli Rodrigues de Oliveira | Construção Residencial | Rua Idelcio Jose Rufino, 830 | Não Consta Leste | 0804/2025 | 69,20 |
| 07/10/2025 | 08531/2025 | Jairo Martins | Jairo Martins | Rodrigo de Araujo Rosa | Construção Residencial/Multifa | Rua Elba Davi Machado, 30 | Não Consta Leste | 0786/2025 | 234,70 |
| 07/10/2025 | 01703/2025 | Lorena Lemos Afonso | Não apresentou | Ludmila Cardoso Lacerda Ferreir | Levantamento Residencial | Rua Padre José Zorzal, 120 | José F. Guimarães | 0787/2025 | 166,59 |
| 08/10/2025 | 08988/2025 | Luiz Gustavo Candido (Dominio | Luiz Gustavo Candido (Dominio | Dario Antônio de Ávila | Ampliação Residencial/Comerc | Avenida João Paulo II, 720 | Alvorada | 0788/2025 | 149,87 |
| 08/10/2025 | 08994/2025 | Wanderley Frazão | Não apresentou | Rogério Vieira de Souza e outros | Levantamento Residencial | Rua José Benedito da Silva, 60 | Francisco Duarte | 0789/2025 | 56,87 |
| 08/10/2025 | 08942/2025 | Gabriela Ferreira Cardoso | Ernandes Resende da Silva Jún | Artur de Almeida Rios | Construção Residencial | Rua Antônio Barreto, 21 | Fertiza | 0790/2025 | 253,60 |
| 08/10/2025 | 09047/2025 | José Maurício Paranhos de Abr | José Maurício Paranhos de Abr | Distribuidora Rio Branco de Petr | Construção Comercial | Avenida Ministro Olavo Drummond, 21 | Aeroporto | 0791/2025 | 553,55 |
| 09/10/2025 | 08065/2025 | Vinicius Eduardo Dias Costa | Não apresentou | Vicencia Luiza dos Santos e outr | Levantamento Residencial | Rua Baltazar José Alves, 290 | Pão de Açúcar | 0792/2025 | 124,72 |
| 09/10/2025 | 09481/2025 | Donizetti Carlos da Silva | Donizetti Carlos da Silva | Ronaldo Adolfo Santos | Construção Residencial/Multifa | Rua Vanderley Pereira França, 90 | Não Consta Leste | 0793/2025 | 167,38 |
| 09/10/2025 | 07676/2025 | Jessica Marques da Silva | Jessica Marques da Silva | Jaqueline Roberta Benatti | Construção Comercial | Rua Dos Alecrins, 50 | Parque das Flores | 0795/2025 | 205,19 |
| 09/10/2025 | 09194/2025 | Luiz Gustavo Botelho de Oliveir | Não apresentou | Espolio de Jose Clovis da Rocha | Levantamento Residencial | Rua David Roberto de Rezende, 505 | Ana Pinto de Almeid | 0796/2025 | 164,86 |
| 09/10/2025 | 08397/2025 | Daniela Simone Simões Celebr | Andressa Lobato de Sa | Dante Carneiro de Oliveira e outr | Construção Comercial | Avenida Wilson Borges, 485 | Santo Antônio | 0797/2025 | 271,75 |
| 09/10/2025 | 08731/2025 | José Eustáquio Leite | Débora Bruno Mota | Wagner Rodrigues de Oliveira | Construção Residencial | Rua Geralda Rufino Borges, 35 | Veredas da Cidade | 0798/2025 | 199,43 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá
Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/10/2025 a 31/10/2025)

| Emissão | Processo | Responsável Projeto | Responsável Execução | Proprietário | Destinação | Endereço | Bairro | Docto | Área |
|------------|------------|---------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-----------|--------|
| 09/10/2025 | 09184/2025 | Adriano Leonardo Barreto | Adriano Leonardo Barreto | Companhia Brasileira de Metalur | Construção Industrial | Rua Corrego da Mata, S/N | Não Consta Leste | 0799/2025 | 33,92 |
| 09/10/2025 | 09268/2025 | Claudia Marcia Borges Stein | Não apresentou | Ayrton Rogerio Stein | Levantamento Residencial | Rua Sebastião Luiz Alves, 245 | Não Consta Leste | 0800/2025 | 166,30 |
| 17/10/2025 | 09340/2025 | Ergue Engenharia e Construção | Ergue Engenharia e Construção | Oneida de Fatima Silva | Construção Residencial/Multifa | Rua Flávio dos Reis Moreira, 235 | Não Consta Leste | 0819/2025 | 191,28 |
| 17/10/2025 | 09282/2025 | Jefferson Luiz Pereira Lopes | Não apresentou | Diego Nogueira Silencio | Levantamento Comercial | Travessa Santa Cruz, 1420 | Fertiza | 0820/2025 | 288,00 |
| 17/10/2025 | 07830/2025 | Jaqueline Corrêa Santos | Talles Rai da Silva | Leonardo de Souza Nery | Construção Residencial/Multifa | Rua João Guimarães Borges, 190 | Não Consta Leste | 0821/2025 | 236,51 |
| 21/10/2025 | 07350/2025 | Bruno Paulo Nogueira | Bruno Paulo Nogueira | Bruno Paulo Nogueira | Construção Residencial | Rua Annalice Maria Borges, 80 | Não Consta Leste | 0822/2025 | 256,17 |
| 13/10/2025 | 09445/2025 | Donizetti Carlos da Silva | Donizetti Carlos da Silva | Geraldo Moreira Mendonça | Construção Residencial/Multifa | Rua Lázaro Narciso de Oliveira, 170 | Não Consta Leste | 0805/2025 | 209,36 |
| 13/10/2025 | 09295/2025 | Dirceu Inacio da Cunha Junior | Daniel Santos Ramos | Nunes e Oliveira Holding Adm d | Construção Residencial/Multifa | Rua Rute Mara Soares, 50 | Jardim Bela Vista | 0806/2025 | 983,80 |
| 13/10/2025 | 09147/2025 | Gregório Luiz Andrade Moreira | Gregório Luiz Andrade Moreira | Alvaro Alves de Andrade e outra | Ampliação Comercial | Avenida Tancredo Neves, 540 | Silvéria | 0807/2025 | 3,60 |
| 13/10/2025 | 09129/2025 | Diego Rafael Alves | Diego Rafael Alves | Diego Rafael Alves e outra | Construção Residencial/Multifa | Rua Walter Alves Martins, 160 | Não Consta Leste | 0808/2025 | 222,50 |
| 13/10/2025 | 09254/2025 | Ivan Eliziario Valeriano | Ivan Eliziario Valeriano | Jose Nilton dos Santos Nascime | Construção Residencial | Rua Argentina, 75 | Não Consta Norte | 0809/2025 | 59,96 |
| 13/10/2025 | 08446/2025 | Eduardo Luiz Alves Mares | Não apresentou | Sidney Alves Faustino | Levantamento Residencial | Rua Das Patativas, 125 | João Bosco Teixeira | 0810/2025 | 163,34 |
| 14/10/2025 | 08941/2025 | Maria Alice Trindade Guimarães | Barreto. Eng Engenharia LTDA | Matheus Henrique Silva de Olivei | Construção Residencial/Multifa | Rua Pau Brasil, 620 | Não Consta Norte | 0811/2025 | 172,00 |
| 15/10/2025 | 09056/2025 | Bianca Maria de Oliveira | Bianca Maria de Oliveira | Diego Walisson Gomes | Construção Residencial | Rua Clelia Alves Gregori, 65 | Não Consta Leste | 0812/2025 | 96,50 |
| 16/10/2025 | 09271/2025 | Ana Laura da Silva Mota | Jairo Martins | Beatriz Aparecida Rezende Corr | Construção Residencial/Multifa | Rua Dinico Ribeiro da Silva, 55 | Estância | 0813/2025 | 483,75 |
| 16/10/2025 | 08948/2025 | Wanderley Frazão | Não apresentou | Helio de Souza Rosa Faria | Levantamento Residencial | Rua Silverio Guimarães, 210 | Boa Vista | 0814/2025 | 107,11 |
| 16/10/2025 | 06016/2025 | Cícero Alex Aguiar | Cícero Alex Aguiar | Elena Rodrigues dos Santos | Construção Residencial/Multifa | Avenida Nalcina Maria de Jesus, 100 | Domingos Zema | 0815/2025 | 114,96 |
| 16/10/2025 | 09627/2025 | Rafael Borges Rodrigues | Rafael Borges Rodrigues | Kerly Cristina da Silva Venckus | Construção Residencial/Multifa | Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 160 | Aeroporto | 0816/2025 | 153,70 |
| 16/10/2025 | 09177/2025 | Gregório Luiz Andrade Moreira | Não apresentou | Espolio de Nilva das Graças Afo | Levantamento Residencial | Rua Terezinha Ribeiro Hordones, 130 | São Domingos | 0817/2025 | 175,00 |
| 17/10/2025 | 09267/2025 | Claudia Marcia Borges Stein | Claudia Marcia Borges Stein | Ayrton Rogério Stein | Construção Comercial | Avenida João Paulo II, 299 | Centro | 0818/2025 | 200,00 |
| 23/10/2025 | 09026/2025 | Matheus Contato de Menezes | Não apresentou | Ruller Roberto Vieira | Levantamento Residencial | Rua Maria Helena de Paula, 70 | Não Consta Leste | 0830/2025 | 102,11 |
| 23/10/2025 | 09587/2025 | Luiz Vicente Pena | Não apresentou | Lucia Maria de Souza Campos | Levantamento Residencial | Rua Maria Lucia Reis, 160 | Jardim Bela Vista | 0831/2025 | 214,04 |
| 23/10/2025 | 08733/2025 | Vinicius Eduardo Dias Costa | Não apresentou | Maria Aparecida Vieira | Levantamento Residencial | Rua Limirio Flavio da Silva, 53 | Não Consta Oeste | 0832/2025 | 174,41 |
| 23/10/2025 | 09579/2025 | Jairo Martins | Jairo Martins | Nunes e Oliveira Holding Adm d | Construção Comercial | Avenida Doutor Pedro de Paula Lemo | Ana Antônia | 0833/2025 | 64,08 |
| 23/10/2025 | 09374/2025 | Jairo Martins | Não apresentou | Maria Celia de Oliveira | Levantamento Residencial | Avenida Cassiano de Paula Nascimen | Andréa | 0834/2025 | 98,13 |
| 23/10/2025 | 08833/2025 | Luiz Gustavo Candido (Dominio | Luiz Gustavo Candido (Dominio | Vitorino Pereira Sateli | Construção Residencial/Multifa | Rua Deivid Passoni Sobrinho, 95 | Não Consta Oeste | 0835/2025 | 171,54 |
| 21/10/2025 | 03468/2025 | Gabriela Ferreira Cardoso | Não apresentou | Lucas Machado Duarte | Levantamento Residencial | Rua Maria Benedita de Oliveira, 335 | José F. Guimarães | 0823/2025 | 375,05 |
| 21/10/2025 | 08972/2025 | Robson Geraldo Guiscem | Não apresentou | Dulce Maria Medeiros Araujo | Levantamento Residencial | Rua Alexandre Gondim, 444 | Centro | 0824/2025 | 204,52 |
| 21/10/2025 | 09550/2025 | Diego Rafael Alves | Diego Rafael Alves | Helio Marcos Resende Carvalho | Construção Residencial/Multifa | Avenida Lacy Domingas Martins (Don | Jardim Bela Vista | 0825/2025 | 195,88 |
| 21/10/2025 | 09779/2025 | Rafael Borges Rodrigues | Rafael Borges Rodrigues | Kerly Cristina da Silva Venckus | Construção Residencial/Multifa | Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 155 | Não Consta Sul | 0826/2025 | 151,60 |
| 21/10/2025 | 09595/2025 | Lucas Henrique da Silva | Walter Martins de Oliveira Junio | João Victor Ferreira Silva e outra | Construção Residencial | Rua Matheus Oliveira Rodrigues, 40 | Não Consta Leste | 0827/2025 | 99,54 |
| 21/10/2025 | 08584/2025 | Taffilla Chayene Paula Faria | Não apresentou | Fabiana Ribeiro Teixeira | Levantamento Residencial | Rua Geraldo Lopes de Oliveira, 95 | Não Consta Sul | 0828/2025 | 191,80 |
| 21/10/2025 | 06927/2025 | Givago Haroldo Alves | Givago Haroldo Alves | Lucélia de Fátima Dias Rezende | Ampliação Residencial/Multifa | Rua Maria Benedita de Jesus, 535 | Jardim Bela Vista | 0829/2025 | 65,37 |
| 23/10/2025 | 08014/2025 | Luiz Vicente Pena | Luiz Vicente Pena | Josceleno Donizeti da Silva | Construção Residencial/Multifa | Rua Belchiolina Maria Rios, 586 | Jardim Bela Vista | 0836/2025 | 755,91 |
| 23/10/2025 | 09461/2025 | Leandro Luis Caixeta | Mateus Fernandes Ribeiro | Rodolfo Rodrigues Valle | Construção Residencial | Rua Pedro Honório Bispo, 125 | Não Consta Sul | 0837/2025 | 236,00 |
| 29/10/2025 | 09576/2025 | Jairo Martins | Jairo Martins | Nunes e Oliveira Holding Adm d | Construção Comercial | Avenida Doutor Pedro de Paula Lemo | Ana Antônia | 0838/2025 | 48,00 |
| 29/10/2025 | 09682/2025 | Luiz Gustavo Botelho de Oliveir | Não apresentou | Sérgio Aparecido Rodrigues Seg | Levantamento Residencial | Rua Alessandro Marcos Pereira, 70 | Não Consta Norte | 0839/2025 | 124,78 |



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/10/2025 a 31/10/2025)

| Emissão | Processo | Responsável Projeto | Responsável Execução | Proprietário | Destinação | Endereço | Bairro | Docto | Área |
|------------|------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| 30/10/2025 | 09702/2025 | Dirceu Inacio da Cunha Junior | Renaldo Gomes de Moura Júnio | Germano Henrique de Assis e S | Construção Residencial | Alameda Das Nascentes, 140 | Amazonas | 0840/2025 | 385,50 |
| 30/10/2025 | 08370/2025 | Fernando Paula Ribeiro | Não apresentou | Fator Imóveis e Incorporações Lt | Levantamento Comercial | Rua Mariano de Ávila, 349 | Centro | 0841/2025 | 928,80 |
| 31/10/2025 | 09767/2025 | José Maurício Paranhos de Abr | José Maurício Paranhos de Abr | Rio Branco Gestão de Imóveis L | Construção Comercial | Avenida Senador Montandon, 950 | Centro | 0842/2025 | 3.862,63 |
| 31/10/2025 | 09513/2025 | Jairo Martins | Jairo Martins | Valdinei Fernandes Borges | Construção Residencial/Multifa | Rua Giovanni Rodrigues Soares, 115 | Não Consta Leste | 0843/2025 | 251,84 |
| 31/10/2025 | 09287/2025 | Jairo Martins | Jairo Martins | Valdinei Fernandes Borges | Construção Residencial/Multifa | Rua Nair Silva, 95 | Não Consta Leste | 0844/2025 | 270,02 |
| 31/10/2025 | 09106/2025 | Vanessa Teodoro Souza | Vanessa Teodoro Souza | Ramon Antonio do Nascimento | Construção Residencial/Multifa | Rua Nigeria, 110 | Não Consta Norte | 0845/2025 | 146,70 |
| 80 | | | | | | | | | 22.036,08 |