



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/10/2025 a 31/10/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
02/10/2025	09002/2025	Rodrigo Heleno Moreira	Rodrigo Heleno Moreira	MRX Construtora e Incorporadora	Construção Residencial/Multifa	Rua Lázara Rita Ribeiro, 485	Guilhermina V.Chaer	0769/2025	482,75
02/10/2025	08336/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Alberto Adhemar do Valle Neto e Construção Residencial		Rua Hugo Leonardo Galdino, 150	Não Consta Sul	0770/2025	171,56
02/10/2025	09270/2025	Carlos Germano de Oliveira Ma	Carlos Germano de Oliveira Ma	Klinsmann Antonio Ferreira	Construção Residencial	Rua Roselis Silva Borges, 130	Não Consta Leste	0771/2025	114,00
02/10/2025	06591/2025	Marcela Auxiliadora Borges Silv	Diego Augusto da Mata	Diego Augusto da Mata	Construção Residencial	Rua Zenon Jose da Silva, 175	Não Consta Sul	0772/2025	243,64
02/10/2025	08938/2025	Amanda Priscila da Silva	Não apresentou	Ubiratan Romero Caixeta	Levantamento Residencial	Rua João de Arruda Neto, 80	Amazonas	0773/2025	338,30
02/10/2025	08871/2025	Lais Regina de Menezes	Paulino Lucio de Deus	Daniel dos Santos	Construção Residencial	Rua Jose Gonçalves Teixeira, 150	Não Consta Leste	0774/2025	210,80
02/10/2025	08720/2025	Mayara de Andrade Oliveira	Leonardo Goulart	Leonardo Goulart	Construção Residencial	Avenida Hercy da Silva Lemos, 620	Não Consta Leste	0775/2025	125,30
09/10/2025	09038/2025	Rafael Abbud Pena Chagas	Não apresentou	Maria Helena da Silva Peres	Levantamento Residencial/Mult	Rua Do Ouro, 100	Centro	0794/2025	231,10
02/10/2025	08844/2025	Lucas Melo Borges	Lucas Melo Borges	Assaad Hassan El Rahim	Construção Comercial	Rua Presidente Olegário Maciel, 584	Centro	0766/2025	488,29
02/10/2025	08728/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Zema Imoveis LTDA	Construção Residencial/Multifa	Rua Galdencio Costa e Silva, 90	Não Consta Leste	0767/2025	149,90
02/10/2025	08666/2025	Mario Dias Mauricio Neto	Mario Dias Mauricio Neto	Iago Pereira Vilaça	Construção Residencial/Multifa	Rua Walter Alves Martins, 80	Não Consta Leste	0768/2025	230,24
03/10/2025	08505/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Raquel Raimunda da Silva Andr	Construção Residencial	Avenida Hercy da Silva Lemos, 2370	Não Consta Leste	0781/2025	162,29
03/10/2025	08825/2025	Luiz Gustavo Cândido	Não apresentou	José Osvaldo da Silveira	Levantamento Residencial	Rua Curitiba, 270	São Geraldo	0782/2025	179,70
03/10/2025	08639/2025	José Maurício Paranhos de Abr	Pedro Henrique Assunção Batis	Rio Branco Gestão de Imóveis L	Construção Comercial	Rua Honorio de Paiva Abreu esq. Mari	Não Consta Leste	0783/2025	1.164,96
06/10/2025	09108/2025	Ricardo Pereira da Silva	Ricardo Pereira da Silva	Jaelson dos Santos e outros	Construção Residencial	Rua Maria Piedade Rios, 185	Não Consta Oeste	0784/2025	39,99
07/10/2025	08304/2025	Marcos Paulo Montandon Marça	Não apresentou	Rodrigo Montandon Esteves Pire	Levantamento Comercial	Rua Ananias Teixeira Junior, 500	Alvorada	0785/2025	186,31
02/10/2025	09031/2025	Luiz Vicente Pena	Não apresentou	Jose Gaspar Machado	Levantamento Residencial	Rua Olavo Afonso Ribeiro, 105	Bela Vista	0776/2025	205,06
02/10/2025	08887/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Joandeir Rômulo de Almeida e o	Construção Residencial/Multifa	Rua Julia Leime, 220	São Francisco	0777/2025	139,20
02/10/2025	08835/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Nelito Julio Silva Vieira	Construção Residencial/Multifa	Rua Cerejeira, 185	Não Consta Norte	0778/2025	161,70
03/10/2025	08641/2025	SM Projetos e Construções LTD	Não apresentou	Espolio de Carmelita Teixeira Li	Levantamento Residencial	Rua Maria da Conceição Soares Borg	Salomão Drummond	0779/2025	117,71
03/10/2025	05428/2025	Mariana Ferreira Borges	Não apresentou	Renato Roberto da Silva	Levantamento Residencial	Rua Doutor Amado Ribeiro de Rezend	São Domingos	0780/2025	242,08
10/10/2025	09213/2025	Eduardo Luiz Alves Mares	Não apresentou	Elaine Machado Duarte e outros	Levantamento Residencial	Rua Odilon de Brito, 45	José F. Guimarães	0801/2025	229,13
10/10/2025	05507/2025	Pedro Henrique Paiva Rosa	Pedro Henrique Paiva Rosa	Cristovao Neves Tadeu	Construção Residencial/Comer	Rua Nigeria, 40	Não Consta Norte	0802/2025	249,35
10/10/2025	06717/2025	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Não apresentou	Osório Manoel Rodrigues	Levantamento Residencial	Rua Cecilia Maria Ribeiro, 40	Aeroporto	0803/2025	119,00
13/10/2025	08899/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Nicolí Rodrigues de Oliveira	Construção Residencial	Rua Ideclio Jose Rufino, 830	Não Consta Leste	0804/2025	69,20
07/10/2025	08531/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Rodrigo de Araujo Rosa	Construção Residencial/Multifa	Rua Elba Davi Machado, 30	Não Consta Leste	0786/2025	234,70
07/10/2025	01703/2025	Lorena Lemos Afonso	Não apresentou	Ludmila Cardoso Lacerda Ferreir	Levantamento Residencial	Rua Padre José Zorbal, 120	José F. Guimarães	0787/2025	166,59
08/10/2025	08988/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Dario Antônio de Ávila	Ampliação Residencial/Comerc	Avenida João Paulo II, 720	Alvorada	0788/2025	149,87
08/10/2025	08994/2025	Wanderley Frazão	Não apresentou	Rogerio Vieira de Souza e outros	Levantamento Residencial	Rua José Benedito da Silva, 60	Francisco Duarte	0789/2025	56,87
08/10/2025	08942/2025	Gabriela Ferreira Cardoso	Ermandes Resende da Silva Jún	Artur de Almeida Rios	Construção Residencial	Rua Antônio Barreto, 21	Fertiza	0790/2025	253,60
08/10/2025	09047/2025	José Maurício Paranhos de Abr	José Maurício Paranhos de Abr	Distribuidora Rio Branco de Petr	Construção Comercial	Avenida Ministro Olavo Drummond, 21	Aeroporto	0791/2025	553,55
09/10/2025	08065/2025	Vinicius Eduardo Dias Costa	Não apresentou	Vicencia Luiza dos Santos e outr	Levantamento Residencial	Rua Baltazar José Alves, 290	Pão de Açúcar	0792/2025	124,72
09/10/2025	09481/2025	Donizetti Carlos da Silva	Donizetti Carlos da Silva	Ronaldo Adolfo Santos	Construção Residencial/Multifa	Rua Vanderley Pereira França, 90	Não Consta Leste	0793/2025	167,38
09/10/2025	07676/2025	Jessica Marques da Silva	Jessica Marques da Silva	Jaqueline Roberta Benatti	Construção Comercial	Rua Dos Alecrins, 50	Parque das Flores	0795/2025	205,19
09/10/2025	09194/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Não apresentou	Espolio de Jose Clovis da Rocha	Levantamento Residencial	Rua David Roberto de Rezende, 505	Ana Pinto de Almeid	0796/2025	164,86
09/10/2025	08397/2025	Daniela Simone Simões Celebr	Andressa Lobato de Sa	Dante Carneiro de Oliveira e outr	Construção Comercial	Avenida Wilson Borges, 485	Santo Antônio	0797/2025	271,75
09/10/2025	08731/2025	José Eustáquio Leite	Débora Bruno Mota	Wagner Rodrigues de Oliveira	Construção Residencial	Rua Geralda Rufino Borges, 35	Veredas da Cidade	0798/2025	199,43



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/10/2025 a 31/10/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
09/10/2025	09184/2025	Adriano Leonardo Barreto	Adriano Leonardo Barreto	Companhia Brasileira de Metalur	Construção Industrial	Rua Corrego da Mata, S/N	Não Consta Leste	0799/2025	33,92
09/10/2025	09268/2025	Claudia Marcia Borges Stein	Não apresentou	Ayrton Rogerio Stein	Levantamento Residencial	Rua Sebastião Luiz Alves, 245	Não Consta Leste	0800/2025	166,30
17/10/2025	09340/2025	Ergue Engenharia e Construções	Ergue Engenharia e Construções	Oneida de Fatima Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Flávio dos Reis Moreira, 235	Não Consta Leste	0819/2025	191,28
17/10/2025	09282/2025	Jefferson Luiz Pereira Lopes	Não apresentou	Diego Nogueira Silenciat	Levantamento Comercial	Travessa Santa Cruz, 1420	Fertiza	0820/2025	288,00
17/10/2025	07830/2025	Jaqueleine Corrêa Santos	Talles Rai da Silva	Leonardo de Souza Nery	Construção Residencial/Multifa	Rua João Guimarães Borges, 190	Não Consta Leste	0821/2025	236,51
21/10/2025	07350/2025	Bruno Paulo Nogueira	Bruno Paulo Nogueira	Bruno Paulo Nogueira	Construção Residencial	Rua Annalice Maria Borges, 80	Não Consta Leste	0822/2025	256,17
13/10/2025	09445/2025	Donizetti Carlos da Silva	Donizetti Carlos da Silva	Geraldo Moreira Mendonça	Construção Residencial/Multifa	Rua Lázaro Narciso de Oliveira, 170	Não Consta Leste	0805/2025	209,36
13/10/2025	09295/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Daniel Santos Ramos	Nunes e Oliveira Holding Adm d	Construção Residencial/Multifa	Rua Rute Mara Soares, 50	Jardim Bela Vista	0806/2025	983,80
13/10/2025	09147/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Gregório Luiz Andrade Moreira	Alvaro Alves de Andrade e outra	Ampliação Comercial	Avenida Tancredo Neves, 540	Silvéria	0807/2025	3,60
13/10/2025	09129/2025	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves e outra	Construção Residencial/Multifa	Rua Walter Alves Martins, 160	Não Consta Leste	0808/2025	222,50
13/10/2025	09254/2025	Ivan Elizario Valeriano	Ivan Elizario Valeriano	Jose Nilton dos Santos Nascime	Construção Residencial	Rua Argentina, 75	Não Consta Norte	0809/2025	59,96
13/10/2025	08446/2025	Eduardo Luiz Alves Mares	Não apresentou	Sidney Alves Faustino	Levantamento Residencial	Rua Das Patativas, 125	João Bosco Teixeira	0810/2025	163,34
14/10/2025	08941/2025	Maria Alice Trindade Guimarães	Barreto. Eng Engenharia LTDA	Matheus Henrique Silva de Olivei	Construção Residencial/Multifa	Rua Pau Brasil, 620	Não Consta Norte	0811/2025	172,00
15/10/2025	09056/2025	Bianca Maria de Oliveira	Bianca Maria de Oliveira	Diego Walisson Gomes	Construção Residencial	Rua Clelia Alves Gregori, 65	Não Consta Leste	0812/2025	96,50
16/10/2025	09271/2025	Ana Laura da Silva Mota	Jairo Martins	Beatriz Aparecida Rezende Corr	Construção Residencial/Multifa	Rua Dinico Ribeiro da Silva, 55	Estância	0813/2025	483,75
16/10/2025	08948/2025	Wanderley Frazão	Não apresentou	Helio de Souza Rosa Faria	Levantamento Residencial	Rua Silverio Guimarães, 210	Boa Vista	0814/2025	107,11
16/10/2025	06016/2025	Cícero Alex Aguiar	Cícero Alex Aguiar	Elena Rodrigues dos Santos	Construção Residencial/Multifa	Avenida Nelsina Maria de Jesus, 100	Domingos Zema	0815/2025	114,96
16/10/2025	09627/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 160	Aeroporto	0816/2025	153,70
16/10/2025	09177/2025	Gregório Luiz Andrade Moreira	Não apresentou	Espolio de Nilva das Graças Afo	Levantamento Residencial	Rua Terezinha Ribeiro Hordones, 130	São Domingos	0817/2025	175,00
17/10/2025	09267/2025	Claudia Marcia Borges Stein	Claudia Marcia Borges Stein	Ayrton Rogério Stein	Construção Comercial	Avenida João Paulo II, 299	Centro	0818/2025	200,00
23/10/2025	09026/2025	Matheus Contato de Menezes	Não apresentou	Ruller Roberto Vieira	Levantamento Residencial	Rua Maria Helena de Paula, 70	Não Consta Leste	0830/2025	102,11
23/10/2025	09587/2025	Luiz Vicente Pena	Não apresentou	Lucia Maria de Souza Campos	Levantamento Residencial	Rua Maria Lucia Reis, 160	Jardim Bela Vista	0831/2025	214,04
23/10/2025	08733/2025	Vinicius Eduardo Dias Costa	Não apresentou	Maria Aparecida Vieira	Levantamento Residencial	Rua Limirio Flavio da Silva, 53	Não Consta Oeste	0832/2025	174,41
23/10/2025	09579/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Nunes e Oliveira Holding Adm d	Construção Comercial	Avenida Doutor Pedro de Paula Lemo	Ana Antônia	0833/2025	64,08
23/10/2025	09374/2025	Jairo Martins	Não apresentou	Maria Celia de Oliveira	Levantamento Residencial	Avenida Cassiano de Paula Nascimen	Andréa	0834/2025	98,13
23/10/2025	08833/2025	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Luiz Gustavo Candido (Dominio	Vitorino Pereira Sateli	Construção Residencial/Multifa	Rua Deivid Passoni Sobrinho, 95	Não Consta Oeste	0835/2025	171,54
21/10/2025	03468/2025	Gabriela Ferreira Cardoso	Não apresentou	Lucas Machado Duarte	Levantamento Residencial	Rua Maria Benedita de Oliveira, 335	José F. Guimarães	0823/2025	375,05
21/10/2025	08972/2025	Robson Geraldo Guiscem	Não apresentou	Dulce Maria Medeiros Araujo	Levantamento Residencial	Rua Alexandre Gondim, 444	Centro	0824/2025	204,52
21/10/2025	09550/2025	Diego Rafael Alves	Diego Rafael Alves	Helio Marcos Resende Carvalho	Construção Residencial/Multifa	Avenida Lacy Domingas Martins (Don	Jardim Bela Vista	0825/2025	195,88
21/10/2025	09779/2025	Rafael Borges Rodrigues	Rafael Borges Rodrigues	Kerly Cristina da Silva Venckus	Construção Residencial/Multifa	Rua Teresa Ribeiro de Ávila, 155	Não Consta Sul	0826/2025	151,60
21/10/2025	09595/2025	Lucas Henrique da Silva	Walter Martins de Oliveira Junio	João Victor Ferreira Silva e outra	Construção Residencial	Rua Matheus Oliveira Rodrigues, 40	Não Consta Leste	0827/2025	99,54
21/10/2025	08584/2025	Tafilla Chayene Paula Faria	Não apresentou	Fabiana Ribeiro Teixeira	Levantamento Residencial	Rua Geraldo Lopes de Oliveira, 95	Não Consta Sul	0828/2025	191,80
21/10/2025	06927/2025	Givago Haroldo Alves	Givago Haroldo Alves	Lucélia de Fátima Dias Rezende	Ampliação Residencial/Multifa	Rua Maria Benedita de Jesus, 535	Jardim Bela Vista	0829/2025	65,37
23/10/2025	08014/2025	Luiz Vicente Pena	Luiz Vicente Pena	Josceleno Donizeti da Silva	Construção Residencial/Multifa	Rua Belchiolina Maria Rios, 586	Jardim Bela Vista	0836/2025	755,91
23/10/2025	09461/2025	Leandro Luis Caixeta	Mateus Fernandes Ribeiro	Rodolfo Rodrigues Valle	Construção Residencial	Rua Pedro Honório Bispo, 125	Não Consta Sul	0837/2025	236,00
29/10/2025	09576/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Nunes e Oliveira Holding Adm d	Construção Comercial	Avenida Doutor Pedro de Paula Lemo	Ana Antônia	0838/2025	48,00
29/10/2025	09682/2025	Luiz Gustavo Botelho de Oliveir	Não apresentou	Sérgio Aparecido Rodrigues Seg	Levantamento Residencial	Rua Alessandro Marcos Pereira, 70	Não Consta Norte	0839/2025	124,78



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAXÁ
Instituto de Planejamento e Desenvolvimento Sustentável de Araxá

Praça Coronel Adolfo nº 33 - Centro - Cep 38183-085 - Fone: (34) 3661-3675 - Email: ipdsa@ipdsa.org.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (01/10/2025 a 31/10/2025)

Emissão	Processo	Responsável Projeto	Responsável Execução	Proprietário	Destinação	Endereço	Bairro	Docto	Área
30/10/2025	09702/2025	Dirceu Inacio da Cunha Junior	Renaldo Gomes de Moura Júnio Germano Henrique de Assis e S	Construção Residencial	Alameda Das Nascentes, 140	Amazonas	0840/2025	385,50	
30/10/2025	08370/2025	Fernando Paula Ribeiro	Não apresentou	Fator Imóveis e Incorporações Lt	Levantamento Comercial	Rua Mariano de Ávila, 349	Centro	0841/2025	928,80
31/10/2025	09767/2025	José Mauricio Paranhos de Abr	José Mauricio Paranhos de Abr	Rio Branco Gestão de Imóveis L	Construção Comercial	Avenida Senador Montandon, 950	Centro	0842/2025	3.862,63
31/10/2025	09513/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Valdinei Fernandes Borges	Construção Residencial/Multifa	Rua Giovanni Rodrigues Soares, 115	Não Consta Leste	0843/2025	251,84
31/10/2025	09287/2025	Jairo Martins	Jairo Martins	Valdinei Fernandes Borges	Construção Residencial/Multifa	Rua Nair Silva, 95	Não Consta Leste	0844/2025	270,02
31/10/2025	09106/2025	Vanessa Teodoro Souza	Vanessa Teodoro Souza	Ramon Antonio do Nascimento	Construção Residencial/Multifa	Rua Nigeria, 110	Não Consta Norte	0845/2025	146,70

80

22.036,08